

## THÔNG BÁO

V/v chính sách bán hàng sàn thương mại (Shophouse) đối với tòa CT2, CT3 & CT4 dự án Iris Garden

Kính gửi: Quý Khách hàng

Công ty Cổ phần Bất động sản Belleville Hà Nội xin gửi đến Quý khách hàng lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành trong thời gian qua đã và đang quan tâm đến sản phẩm thuộc Dự án Iris Garden.

Công ty CP Bất động sản Belleville Hà Nội trân trọng thông báo chính sách bán hàng dành cho Quý khách hàng đặt cọc mua sàn thương mại (Shophouse) tòa CT2, CT3 & CT4 thuộc Dự án Iris Garden từ ngày 01/12/2018 đến hết ngày 31/12/2018 như sau:

### 1. Tiến độ thanh toán

TT	Đợt thanh toán và thời hạn thanh toán	Số tiền/Tỷ lệ thanh toán
1	Đợt 1: Ký Hợp đồng mua bán.	30% Giá bán Căn hộ (gồm VAT)
2	Đợt 2: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB hoặc tại thời điểm hoàn thành xong sàn tầng 10 (Tùy điều kiện nào đến sau)	10% Giá bán Căn hộ (gồm VAT)
3	Đợt 3: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB hoặc tại thời điểm hoàn thành xong sàn tầng 16 (Tùy điều kiện nào đến sau)	10% Giá bán Căn hộ (gồm VAT)
4	Đợt 4: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB hoặc tại thời điểm hoàn thành xong sàn tầng 22 (Tùy điều kiện nào đến sau)	10% Giá bán Căn hộ (gồm VAT)
5	Đợt 5: Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB hoặc tại thời điểm Cất nóc (Tùy điều kiện nào đến sau)	10% Giá bán Căn hộ (gồm VAT)
6	Đợt 6: Thông báo bàn giao từ Chủ đầu tư hoặc 150 ngày tùy điều kiện nào đến sau	25% Giá bán Căn hộ (gồm VAT) + 2% Phí Bảo Trì
7	Đợt 7: Khi Chủ đầu tư thông báo bàn giao Giấy chứng nhận Quyền sở hữu.	5% Giá bán Căn hộ (bao gồm VAT)



## 2. Chương trình khuyến mại

- Gói khám sức khỏe định kỳ trong 10 năm trị giá 40.000.000 đồng
  - Bộ thuốc bổ trị giá 7.000.000 đồng
- Quà tặng Bộ thuốc bổ khách hàng nhận bằng hiện vật.
- Các phần quà khuyến mại không được quy đổi thành tiền mặt.
- Gói khám sức khỏe định kỳ tại Bệnh viện da khoa Saint Paul cơ sở II, bệnh viện theo tiêu chuẩn quốc tế JCI, hạng 1, quy mô 550 giường bệnh, 369 phòng dịch vụ cho người nhà bệnh nhân tại khu đô thị Vĩnh Hưng – Thanh Trì, P. Thanh Trì, Q. Hoàng Mai, được phép chuyển nhượng.

*Chi tiết gói khám sức khỏe định kỳ:*

STT	Nội dung khám
<b>I</b>	<b>Kiểm tra sức khỏe cơ bản</b>
1	Khám tổng quát (nội, Mắt, TMH, RHM, da liễu, tư vấn)
2	Xét nghiệm đường huyết
3	Xét nghiệm mỡ máu (Triglycerid, Cholesterol, LDL-Cho, HDL-Cho)
4	Xét nghiệm chức năng thận (Creatinin)
5	Xét nghiệm chức năng gan (GOT, GPT)
6	Siêu âm ổ bụng
<b>II</b>	<b>Kiểm tra sức khỏe chuyên sâu (Chọn 1 trong các gói sau):</b>
1	Sàng lọc ung thư sớm (Chọn 1 trong các xét nghiệm dưới):
	- Siêu âm 3D phát hiện sớm ung thư vú hoặc:
	- Sàng lọc ung thư sớm đường tiêu hóa (Xét nghiệm tìm hồng cầu trong phân bằng phương pháp miễn dịch, CEA, CA 19-9)
2	Xét nghiệm chẩn đoán ung thư phần phụ (Cổ tử cung, buồng trứng, vú)
3	Thăm dò đánh giá chức năng tim (Siêu âm tim, điện tâm đồ)

03076  
NG TY  
PHÂN  
ÔNG S  
LEVIL  
À NỘ  
LIÊM

**3. Thời gian dự kiến bàn giao sàn thương mại tòa CT2, CT3 & CT4 - Dự án Iris Garden: Quý IV/2020.**

Thông báo này thay thế cho các thông báo và chính sách bán hàng trước ngày 01/12/2018 và có hiệu lực từ ngày 01/12/2018 đến hết ngày 31/12/2018 hoặc khi ban hành thông báo mới thay thế.

Công ty Cổ phần Bất động sản Belleville Hà Nội trân trọng thông báo và mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, tin tưởng của Quý vị khách hàng.

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- Công ty: Belleville HN, Cenland, Đất Xanh (để phối hợp thực hiện);
- Lưu VT.

